

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2015 года N 338

О Залоговом фонде Республики Башкортостан

---

Утратил силу с 29 марта 2019 года на основании Постановления Правительства РБ от 29.03.2019 N 179.

---

(с изменениями на 23 апреля 2018 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#), от 23.04.2018 N 176)

В целях привлечения инвестиций в экономику Республики Башкортостан Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Залоговом фонде Республики Башкортостан.
2. Определить уполномоченным органом по формированию перечня объектов Залогового фонда Республики Башкортостан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.
3. Признать утратившими силу:

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 января 2006 года N 11 "О включении находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан акций акционерных обществ в реестр залогового фонда обеспечения долговых обязательств Республики Башкортостан";](#)

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 1 июня 2006 года N 149 "О залоговом фонде реализации приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса";](#)

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 12 июля 2007 года N 188 "О внесении изменений в приложение к Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 26 января 2006 года N 11 "О включении находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан акций акционерных обществ в реестр залогового фонда обеспечения долговых обязательств Республики Башкортостан";](#)

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 ноября 2008 года N 416 "О внесении изменения в Положение о залоговом фонде реализации приоритетного национального проекта "Развитие агропромышленного комплекса";](#)

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 октября 2009 года N 379 "О залоговом фонде для привлечения банковских кредитов на строительство жилья";](#)

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 февраля 2010 года N 54 "О внесении изменений в состав залогового фонда для привлечения банковских кредитов на строительство жилья";](#)

пункт 13 изменений, вносимых в некоторые решения Кабинета Министров Республики Башкортостан и Правительства Республики Башкортостан, утвержденных [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16 марта 2010 года N 78](#) (с последующими изменениями);

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 октября 2013 года N 452 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 октября 2009 года N 379 "О залоговом фонде для привлечения банковских кредитов на строительство жилья".](#)

Первый заместитель  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан  
Р.Х.МАРДАНОВ

# Положение о Залоговом фонде Республики Башкортостан

Утверждено  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 28 августа 2015 г. N 338

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#), от 23.04.2018 N 176)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом "Об ипотеке \(залоге недвижимости\)"](#), [Законом Республики Башкортостан "Об управлении государственной собственностью Республики Башкортостан"](#) и регламентирует порядок формирования и использования Залогового фонда Республики Башкортостан (далее - Залоговый фонд).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

1.2. Для целей настоящего Положения используются основные понятия и термины:

Залоговый фонд - совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, предназначенных для обеспечения исполнения обязательств лиц, привлекающих кредитные или заемные средства в целях, определенных настоящим Положением;

Залогодатель - Республика Башкортостан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

Заемщик - юридическое лицо - получатель кредитных или заемных средств под залог объектов Залогового фонда, за исключением государственных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с участием Республики Башкортостан в уставном капитале;

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

Залогодержатель - кредитор или займодавец по обеспеченному залогом обязательству, который имеет право в случае неисполнения инвестором данного обязательства получить в установленном федеральным законодательством порядке удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

Уполномоченный орган - орган исполнительной власти Республики Башкортостан, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

Поручитель - лицо, которое обязуется исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом.

Специализированная организация - юридическое лицо, имеющее опыт сопровождения инвестиционных проектов, комплексной оценки бизнес-планов, инвестиционных проектов, рисков и финансового состояния инвесторов, состоящее на день обращения Заемщика в утверждаемом и публикуемом на сайте Минземимущества РБ списке организаций, отобранных Минземимуществом РБ на конкурсной основе.

(абзац введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

1.3. Залоговый фонд образуется из принадлежащего Республике Башкортостан имущества, составляющего казну, за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с законодательством.

1.4. Целью создания Залогового фонда Республики Башкортостан является обеспечение благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Башкортостан.

1.5. Основаниями для отказа в предоставлении Заемщику в залог объектов Залогового фонда являются:

а) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения;

б) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения;

в) нахождение Заемщика в стадии ликвидации;

г) возбуждение в арбитражном суде дела [о несостоятельности \(банкротстве\)](#) Заемщика;

д) наличие просроченной кредиторской задолженности, просроченной задолженности по платежам в бюджеты и государственные внебюджетные фонды;

е) стоимость чистых активов Заемщика меньше его уставного капитала;

ж) отсутствие возможности предоставления залога ввиду наличия обременения в отношении всех объектов Залогового фонда;

з) отрицательное заключение Уполномоченного органа, решение Стратегического комитета об отсутствии возможности предоставления залогового обеспечения;

(пп. "з" введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#); в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23.04.2018 N 176](#))

и) осуществление уставной деятельности Заемщика менее двух лет до даты обращения в Уполномоченный орган.

(пп. "и" введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

1.6. Решение о предоставлении в залог объектов Залогового фонда принимается Правительством Республики Башкортостан.

1.7. Не допускается предоставление одному Заемщику залогового обеспечения из Залогового фонда общей залоговой стоимостью более 500 миллионов рублей.

(п. 1.7 в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

1.8. Не допускается использование одного объекта в качестве залогового обеспечения по нескольким кредитным договорам (договорам займа).

(п. 1.8 введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

1.9. Условием предоставления в залог объектов Залогового фонда на сумму более 100 млн. рублей является обеспечение Заемщиком своих обязательств в размере не менее 50% обязательств по кредитному договору либо договору займа при наличии положительного решения Стратегического комитета.

(п. 1.9 введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#); в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23.04.2018 N 176](#))

1.10. Передача в залог объектов из состава Залогового фонда осуществляется с условием предоставления поручительства и контробеспечения по обязательствам Заемщика в виде залога долей (акций) в уставном капитале Заемщика, Поручителя, принадлежащих участникам (акционерам) Заемщика, Поручителя, либо иных активов.

Заключение договора контробеспечения с Заемщиком, Поручителем производится по рыночной стоимости закладываемых долей (акций) либо иных активов одновременно с заключением договора залога с кредитной организацией.

(п. 1.10 введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

1.11. Условием предоставления в залог объектов Залогового фонда является обязательство Заемщика о высвобождении объектов Залогового фонда путем их замены за счет передачи в залог объектов недвижимости, построенных Заемщиком в рамках инвестиционного проекта, по мере завершения этапов строительства.

(п. 1.11 введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

## **2. Порядок формирования Залогового фонда**

2.1. В состав Залогового фонда может быть включено любое имущество и (или) имущественное право, составляющее казну Республики Башкортостан, которое в соответствии с законодательством может быть отчуждено Залогодателем.

2.2. Не могут быть включены в состав Залогового фонда следующие объекты:

здания, строения и сооружения, отнесенные в установленном порядке к памятникам истории, архитектуры и культуры; земля, земельные участки;

объекты жилищного фонда, предоставленные в соответствии с жилищным законодательством;

иное имущество и имущественные права, на которые в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

2.3. Утверждение перечня объектов Залогового фонда, а также внесение в него изменений осуществляются приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан размещает на своем официальном сайте в сети Интернет и поддерживает в актуальном состоянии перечень объектов Залогового фонда.

2.4. Основаниями для исключения объектов из состава Залогового фонда являются:

обращение взыскания на объект Залогового фонда по решению суда;

принятие Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан решения об исключении объектов из состава Залогового фонда.

### **3. Порядок использования Залогового фонда**



3.1. Объекты Залогового фонда не подлежат передаче Залогодержателю.

3.2. Уступка Залогодержателем прав по договору залога, заключенному между Залогодателем и Залогодержателем (далее - договор о залоге), допускается только по согласованию с Залогодателем.

3.3. Залог и прекращение права залога на объект Залогового фонда подлежат государственной регистрации с момента заключения договора о залоге и прекращении залога в случаях, предусмотренных законодательством.

Залог и прекращение права залога акций возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о залоге или прекращении права залога по счету правообладателя либо в установленных законом случаях по счету иного лица.

Договоры о залоге объектов Залогового фонда подлежат учету в реестре договоров о залоге, ведение которого осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

3.4. Оценка объектов Залогового фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, стандартами и правилами оценочной деятельности.

Оценка объектов Залогового фонда проводится при заключении договора о залоге. Расходы на проведение оценки объектов Залогового фонда осуществляются за счет средств Заемщика.

В случае предъявления кредитором требования об обязательном страховании объекта Залогового фонда страхование осуществляется за счет средств Заемщика.

Предварительная оценка активов Поручителя проводится по решению Залогодателя за счет средств Заемщика.

3.5. Обращение взыскания на объекты Залогового фонда, являющиеся предметом договора залога, осуществляется по решению суда.

## 4. Порядок предоставления объектов Залогового фонда

4.1. Для получения залогового обеспечения Заемщик представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявку с кратким изложением цели, суммы и условий предоставления кредита, а также с указанием необходимой суммы залогового обеспечения и срока его обременения;

б) письмо кредитной организации или гарантийное письмо заимодавца о рассмотрении возможности предоставить Заемщику кредит либо займ под обеспечение из Залогового фонда с указанием предполагаемых залоговой и рыночной стоимостей объекта залога и согласие на заключение договора поручительства с Поручителем. В письме должна содержаться информация о сумме и условиях предполагаемого кредита либо займа, а также информация о иных, кроме предполагаемого Залогового фонда, источниках обеспечения кредита или займа (иные залоги, поручительства, гарантии и т.д.);

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

в) копии учредительных документов, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица (при наличии печати);

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

г) бизнес-план с заключением специализированной организации, содержащим технико-экономическое обоснование его эффективности, необходимости использования и своевременного возврата кредитных либо заемных средств для реализации инвестиционного проекта, комплексную оценку инвестиционного проекта, оценку рисков, платежеспособности Заемщика и его Поручителя;

(пп. "г" в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

д) контракты или проекты контрактов с поставщиками оборудования, сырья, материалов или комплектующих изделий либо иные документы, подтверждающие предполагаемые вложения заемных средств (при наличии);

е) копии бухгалтерских балансов за два отчетных периода, заверенные налоговыми органами, с соответствующими приложениями к ним, а также последний годовой бухгалтерский отчет со всеми приложениями;

ж) справку о кредиторской и дебиторской задолженности Заемщика с указанием времени возникновения и остатка задолженности;

з) документы Поручителя - для юридического лица:

копии учредительных документов, подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица (при наличии печати);

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

выписка из ЕГРЮЛ;

копии бухгалтерских балансов за два отчетных периода, заверенные налоговыми органами, с соответствующими приложениями к ним, а также последний годовой бухгалтерский отчет со всеми приложениями;

справка о кредиторской и дебиторской задолженности с указанием времени возникновения и остатка задолженности;

гарантийное письмо Поручителя о готовности исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом, и об обязательстве согласования с Заемщиком и Залогодателем сделок с имуществом и связанных с получением кредитов и займов на сумму, превышающую 5% от балансовой стоимости активов на последнюю отчетную дату;

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

справка об имуществе, находящемся на балансе Поручителя, с приложением копий правоудостоверяющих документов;

(абзац введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

и) документы Поручителя - для физического лица:

документы, удостоверяющие личность;

документы, подтверждающие трудовую занятость;

документы, подтверждающие получение дохода;

информация об имуществе:

правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры (дома), автомобиля и других материальных ценностей;

документы, подтверждающие наличие счетов в банках (карточных, депозитных и т.п.), с выписками за шесть месяцев (при наличии);

документы, подтверждающие владение акциями (паями, долями в уставном капитале) в какой-либо коммерческой организации;

заявление Поручителя о готовности исполнить обеспеченные залогом обязательства Заемщика в случае, если Заемщик окажется несостоятельным или по иным причинам не сможет исполнить обязательства надлежащим образом.

4.2. Уполномоченный орган в срок не более 20 рабочих дней проверяет документы, представленные в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения, проводит анализ финансового состояния Заемщика и Поручителя, анализ бизнес-плана, на основании которого готовит финансово-экономическое обоснование.

При принятии положительного решения Уполномоченный орган готовит заключение о возможности предоставления залогового обеспечения Заемщику и направляет его с приложением финансово-экономического обоснования и пакета документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в целях определения объектов Залогового фонда для предоставления заявителю в качестве залогового обеспечения.

Уведомление о принятом решении направляется Заемщику любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение Заемщиком в день его принятия.

(п. 4.2 в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

4.3. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней определяет конкретные объекты Залогового фонда для предоставления Заемщику в качестве залогового обеспечения, разрабатывает проект распоряжения Правительства Республики Башкортостан о предоставлении залогового обеспечения и направляет материалы на рассмотрение в Стратегический комитет.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23.04.2018 N 176](#))

В случае необходимости разделения объектов Залогового фонда Республики Башкортостан в целях предоставления залогового обеспечения указанный срок увеличивается на период проведения соответствующих мероприятий по проведению кадастровых работ и оформлению документов.

Критерием отбора объектов из состава Залогового фонда Республики Башкортостан является сопоставимость залоговой и рыночной стоимостей объектов.

(п. 4.3 в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

4.4. В случае принятия положительного решения Стратегического комитета о возможности предоставления залогового обеспечения из Залогового фонда Республики Башкортостан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней дорабатывает и направляет проект распоряжения Правительства Республики Башкортостан о предоставлении залога на согласование в Уполномоченный орган исполнительной власти, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), представивший заключение о возможности предоставления залогового обеспечения, в Министерство экономического развития Республики Башкортостан, в Министерство финансов Республики Башкортостан, курирующему заместителю Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23.04.2018 N 176](#))

При принятии Стратегическим комитетом решения об отсутствии возможности предоставления залогового обеспечения Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан принимается решение об отказе в предоставлении залогового обеспечения из Залогового фонда Республики Башкортостан.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 23.04.2018 N 176](#))

Уведомление о принятом решении направляется Заемщику любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение Заемщиком в день его принятия.

(п. 4.4 в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

4.5. В проекте распоряжения Правительства Республики Башкортостан о предоставлении залога, подготовленном по каждому Заемщику отдельно на основании предложений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и согласия кредитной организации на принятие в залог объектов Залогового фонда, указываются:

полное наименование Заемщика;

полное наименование кредитной организации;

название объекта;

срок обременения объекта;

сумма кредита.

4.6. На основании решения, принятого Правительством Республики Башкортостан, Залогодатель в течение 7 рабочих дней заключает договор о залоге с Залогодержателем и Заемщиком, договор контробеспечения с Заемщиком либо Поручителем при представлении:

проекта кредитного договора (договора займа) с Залогодержателем и Заемщиком;

заверенных Залогодержателем копий документов, подтверждающих предоставление Залогодержателю иного обеспечения кредита (займа) (при наличии);

проекта договора поручительства с Залогодержателем и Поручителем;

проекта договора контробеспечения с Заемщиком либо Поручителем.

(п. 4.6 в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.01.2017 N 14](#))

4.7. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ведет книгу записи залогов (реестра договоров залога).

Договоры залога, предметом залога которых выступает недвижимое имущество, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации сделок с недвижимым имуществом.

## **5. Прочие условия**

5.1. Исключение или замена объектов Залогового фонда, включенных в состав предметов залога по договору о залоге, допускаются только с согласия Залогодержателя, права залога которого не прекращены.